



Den nyproducerade fastigheten Ekollonet 1 smälter väl in i Linköpings historiska kvarter. Ägaren Mannersons valde fasadlösningar från Sto för att uppnå önskad karaktär på byggnaden som idag inrymmer starkt efterfrågade företagslägenheter uthyrda av Sky Hotel Apartments.

Tidsenligt tegelintryck vid historiska Hospitalstorget

Hospitalstorget i Linköping förvandlas till en attraktiv mötesplats. Tegelinslag påminner om ett starkt historiskt arv och StoBrick sätter rätt prägel på fastighetsägaren Mannersons nyproduktion. Åby Fasad har gjutit liv i totalintrycket.

Hospitalstorget är en av Linköpings äldsta delar där ett Franciskanerkloster anlades redan i slutet av 1200-talet. Platsen genomgår en förnyelse till ett modernt och levande torg med tydliga historiska kopplingar och när Mannersons planerade nyproduktion i kvarteret Ekollonet vävdes inspirationen från svunna tider in i uttrycket.

– Platsen är väldigt specifik eftersom det är ett av Linköpings äldsta bebyggda område. Inför omvandlingen gjordes arkeologiska utgrävningar där man

konstaterade att det pågått en omfattande keramik- och kakelproduktion där under många hundra år. Då kändes tegel som ett relevant material att arbeta med, berättar Carl-Fredrik Grönhagen, vd för Mannersons.

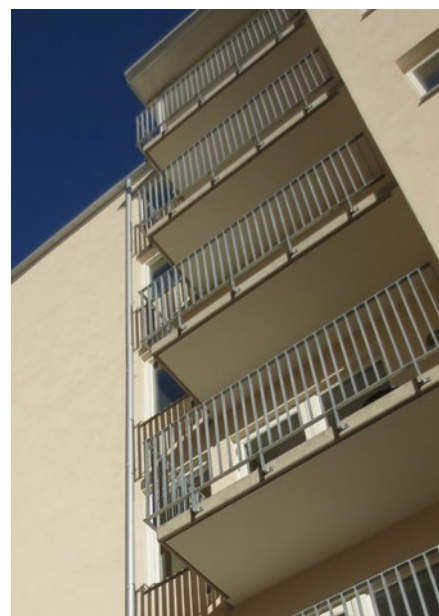
Tegel som sparar plats

Huset byggdes på en tidigare parkering med en begränsande tomtbredd vilket skapade en utmaning: väggarna kunde inte vara så tjocka som solida tegelväggar

kräver. I resonemang med Sto och entreprenören Åby Fasad kom man därför fram till en lösning med fasadsystemet StoTherm Vario D och fasadteglet StoBrick som är tunnare än vanligt tegel.

– Jag är mycket nöjd med fasaden och jag vet att det finns väldigt många människor i Linköping som tycker att resultatet blev väldigt bra, säger Carl-Fredrik Grönhagen.

Mannersons vinnlägger sig om att deras projekt gynnar stadsutvecklingen, vilket



nybyggda Ekollonet 1 nu gör, inifrån och ut. I huset hyr Sky Hotel Apartments ut tolv företagslägenheter med hyresgäster som gärna rör sig i området, besöker restauranger och tar del av staden på ett aktivare sätt än bofasta invånare i allmänhet gör.

– För oss handlar det inte bara om att skapa en ny byggnad, den ska samtidigt bidra till områdets karaktär. Kring Hospitalstorget har vi arbetat på samma sätt med ett antal fastigheter och även valt restauranger och andra näringsidkare som ger en multiplikatoreffekt till de investeringar vi gör, säger Carl-Fredrik Grönhagen.

Täta materialleveranser från Sto

För entreprenören Åby Fasad, med över 40 års erfarenhet av renovering och nyproduktion av murade och putsade fasader, bjöd kvarteret Ekollonet på utmaningar. Nyproduktion mitt i stadsmiljö innebär begränsade utrymmen för maskiner och material, vilket ställde höga krav på logistiken. Hänsyn måste också tas till folklivet, övrig trafik och öppettiderna för ett närliggande kafé. Täta materialleveranser från Sto i Linköping blev lösningen, berättar arbetsledare George Alfaro.

– Vi arbetade efter en veckoplanering för att inte ta in för mycket material, men inte heller för lite. Servicen från Sto underlättade rejält, och självklart det faktum att deras huvudkontor låg så nära. Vi hade en bra plan där vi ropade av så mycket vi behövde. Sto är alltid snabba

med leveranserna och även nu med mindre mängder funkade allt utan bekymmer. Direktkontakten är smidig, säger han.

Det var också första gången som Åby Fasad använde StoBrick, som limmas på fasaden för att sedan fogkompletteras.

– Det var en ny utmaning för oss och vi hade ett väldigt bra startmöte på plats med säljare och tekniker från Sto. De gick igenom förutsättningarna och arbetsbeskrivningen vilket var givande och uppskattat av våra murare. Eftersom det då var en helt ny produkt i Sverige var Sto extra intresserad av projektet och det blev verkligen ett berikande kunskapsutbyte, säger George.

Imponerande engagemang och resultat

I övrigt har Åby Fasad lång erfarenhet av produkter från Sto och arbetar ofta med olika system från StoTherm-familjen.

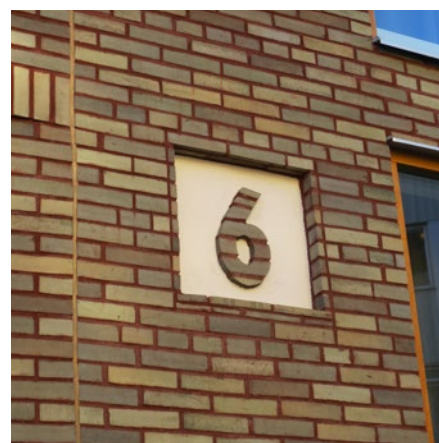
– Sto har ett komplett utbud för både puts och betong. För oss är det en stor fördel att vi kan hålla oss till samma leverantör för våra olika uppdrag. Vi känner väl till deras system och produkter vilket underlättar när vi ska lämna pris och garantier, säger George.

Kvarteret Ekollonet utökade kunskaperna ytterligare. Fastighetsägarens engagemang i projektet och fasadens väl anpassade utformning och färgsättning imponerade dessutom på Åby Fasad.

– Det blev stiligt! Fastigheten är jättefin och passar otroligt väl in i området, säger George Alfaro.

Mannersons Fastighets AB

Mannersons är ett familjeföretag som utgår från Linköping och nu drivs i tredje generationen. Bolaget arbetar med utveckling, förvaltning och nyproduktion av fastigheter i Östergötland och Stockholm. I beståndet ingår cirka 50 fastigheter och cirka 800 lägenheter samt 100 kontor och kommersiella lokaler.



Åby Fasad AB

Åby Fasad är ett av Sveriges ledande företag inom renovering och nyproduktion av murade och putsade fasader. Bolaget som utgår från Norrköping startade redan 1976 och har idag ett 50-tal medarbetare varav 45 är murare.