

## **UNDERHÅLL – SKÖTSEL StoCleyer B**

Sto Fasadsystem behöver normalt inte något speciellt driftunderhåll.

Översyn av fasaderna bör göras med jämna mellanrum. Synliga skador ska åtgärdas omgående, även om de upptäcks mellan översynsintervallerna. Övrigt underhåll är en estetisk fråga och avgörs av vilken nedsmutsning som kan accepteras. Elastiska fogar ska underhållas i förhållande till leverantörens anvisningar.

### **Användning/ applicering**

Se respektive produkts tekniska faktablad.

### **Rengöring**

Nedsmutsade fasader och fasader med algpåväxt rengörs med BIOkleen Fasadvätt ECO.

#### **Generellt vid rengöring av befintlig yta**

Vid lätt nedsmutsning borstas fasaden av med grov kvast eller liknade, eventuellt kan även vatten behövas. Vid kraftigare nedsmutsning kan fasaden tvättas med högtryckstvätt och ett mildt rengöringsmedel. Anpassa trycket till underlaget, dock max 30 bar. Strålen riktas vinkelrätt mot underlaget och får inte riktas direkt mot anslutningar t.ex. fönstersmygar. Avståndet från munstycke till väggyta ska vara minst 30 cm. Varmt vatten förhöjer effekten. Innan fasaden tvättas bör man göra en test på begränsad yta så att fasadmaterialet inte ändrar kulör eller karaktär.

#### **Påväxt av alger, svamp, mögel och lav**

Påväxten beror på att fukt binds i fasadens yta. Den relativa fuktigheten på fasadytan kan sedan bli så hög att mikroorganismer får fäste. Om det förutom vatten även finns ljus, koldioxid, mineralsalter och näringsämnen (trä, stärkelse, cellulosa), finns förutsättningar för påväxt. Dessa fenomen uppträder främst på norrsidan där solen inte kommer åt att torka ut fasaden samt i anslutning till buskar och träd som står nära eller skuggar fasaden.

Även kulören inverkar. Mörkare kulörer absorberar mer av solens energi och torkar därför upp/ut snabbare än ljusa. Ljusa kulörer reflekterar det mesta av solens strålar och står därför fuktiga under en längre tid.

För bästa skydd mot påväxt:

Rengör ytan med BIOkleen Fasadvätt ECO för att säkerställa att ev. alger, smuts och luftföroreningar tvättas bort då dessa skapar en grogrund för ny påväxt. Applicera nedifrån och upp för att undvika ränder. Låt verka i några minuter utan att torka in, jobba inte i direkt solljus. Skrubba med mjuk borste och skölj med vatten, alltid nedifrån och upp.

#### **Graffiti/ klotter**

För sanering av graffiti/klotter rekommenderas ett kemiskt upplösande medel som t.ex. Sto Färgborttagning F 245. Det är viktigt att göra ett test på begränsad yta så att fasadmaterialet inte ändrar kulör eller karaktär.

#### **Lagning av mindre skador (armering ej skadad)**

Skadat fasadmateriel tas försiktigt bort med t ex en vass kniv utan att skada armeringen. Ev. ny grundputs appliceras i liv med den gamla. Efter torkning klistras nytt fasadmateriel med Sto Klist- och fogbruk i samma färg som befintliga fogar. Fogarna slätas därefter till med pensel, så att tegelbeklädningen omsluts i bruket. Var uppmärksam på att det kan bli nyansskillnader mellan befintligt och ny fog.

**Lagning av större skador (armering skadad)**

Ta bort skadat fasadmaterial i sådan omfattning att grundputsen kan kommas åt och repareras. Märk ut ett område runt skadan med tejp. Området ska bilda en fyrkant där skadan ligger innanför tejp. Tegelsbäcklädnaden avlägsnas försiktigt med exempelvis en vass kniv och bakomliggande putsskikt innanför maskeringen skrapas/ slipas bort. Tejpa upp en ny fyrkant minst 100 mm utanför den tidigare. Området innanför tejp slipas ner till armeringsnätet. Ny grundputs appliceras och nytt armeringsnät arbetas in i grundputs. Säkerställ att armeringsnätet har minst 100 mm överlapp mot det gamla nätet. Bearbeta grundputs till en slät yta och se till att den ligger i nivå med den befintliga grundputs.

Efter torkning appliceras Sto Primer och därefter klistras nytt fasadmaterial med Sto Klister- och fogbruk. Var uppmärksam på att det kan bli nyansskillnader mellan befintlig och ny fog.

Lagning av partiella ytor kommer alltid att synas beroende på material- eller kulörskillnad.

Vid tveksamhet vad gäller åtgärder kontakta Sto Scandinavia AB.

Sto Scandinavia AB

Juni 2025