

Underhåll och skötsel av putsade fasader

Fasad



Fasadsystem från Sto behöver generellt inte något speciellt driftunderhåll. Väderförhållanden och avgaser kan dock påverka fasaden och ge upphov till smuts och påväxt.

Gör gärna en översyn av fasaden med jämna mellanrum, ungefär vart femte år. Tänk på att synliga skador ska åtgärdas omgående, även om de upptäcks mellan översynsintervallerna.

Här ger vi några tips på underhåll och skötsel av fasaden. Vid tveksamheter gällande åtgärder, kontakta oss!



Allmän rengöring

Använd ett rengöringsmedel för att tvätta bort smuts som fastnat på din fasad. Kontakta närmaste StoCenter för information om rekommenderade produkter.

Efter förvattning och applicering av rengöringsmedel spolas fasaden med högtryckstvätt. Anpassa trycket till underlag, dock max 30 bar. Strålen riktas vinkelrätt mot underlaget och får inte riktas direkt mot anslutningar t.ex. fönstersmygar. Avståndet från munstycket till väggytan skall vara minst 30 cm.

Alternativt kan ytan bearbetas mekaniskt med borste. Borsta med lämplig borste tills all smuts, alger eller svamppåväxt är helt upplösta och skölj därefter med vatten. Vid svåra angrepp kan det vara nödvändigt med en andra applicering.

Vid påväxt av alger och svamp rekommenderas BIOkleen Fasadvätt ECO.

Innan applicering, beakta anvisningar i tekniska faktablad.



Graffiti och klotter

Fasadytan tvättas med högtryck där trycket anpassas till underlaget, dock max 30 bar. Strålen riktas vinkelrätt mot underlaget och får inte riktas direkt mot anslutningar såsom fönstersmygar. Avståndet från munstycket till väggytan skall vara minst 30 cm. Vid behov kan Sto Färgborttagning F 245 användas.

På organisk puts kan den utsatta ytan spärrmålas med StoPrim Isol för att förhindra genomblödning av färgrester från graffiti och klotter innan ommålning/övermålning.

Mineraliska ytor måste tvättas rent från alla färgrester med Sto Färgborttagning F 245 innan ommålning/övermålning.

Tips! Använd ett alternativt ytskikt som tål högre mekanisk rengöring som exempelvis natursten, glasmosaik eller dekorationstegel upp till första våningen eller till ett naturligt avslut.



Ommålning

Vid ommålning ska kritande och/eller sugande underlag grundas med avsedd grund. Finns det osäkerhet på vilket underlag som sitter på fasaden idag skall man först grunda med t.ex. StoPrim Plex för att säkerställa vidhäftning. Ommålning sker sedan med två lager fasadfärg.

Rådgör med en Sto-representant om lämplig färgtyp. Generellt kan vi rekommendera följande fasadfärger:

- **StoColor Lotusan**
Självrengörande fasadfärg. De flesta smutspartiklarna får inte ens fästa på fasadytan, eller sköljs helt enkelt bort vid nästa regn. Risken för att alg- eller mögelsporer fastnar reduceras därmed betydligt. Finns även som ytputs.
- **StoColor Dryonic®**
Ytstrukturen i fasadfärgen gör att fasaden torkar extremt snabbt efter regn, dimma och dagg. Därmed ger den även ett långsiktigt skydd mot alg- och svampangrepp, helt utan biocid filmkonservering. StoColor Dryonic Wood® kan även användas på trä och plåt.



Lagning av mindre skada (armering ej skadad)

Grundputsen skrapas/slipas försiktigt bort utan att skada armeringen.

Ny grundputs lika befintlig appliceras i liv med den gamla.

Efter torkning appliceras vid behov primer.

Ny ytputs struktureras så lik omgivande ytor som möjligt. Använd ytputs lika befintlig.



Lagning av större skada (armering skadad)

Märk ut ett område runt skadan med tejp. Området ska bilda en fyrkant där skadan ligger innanför markeringen. Putsskiktet innanför markeringen skrapas/slipas bort.

Tejpa upp en ny fyrkant minst 100 mm utanför den tidigare (överlapp för armeringsnät). Området innanför markeringen slipas ner till armeringsnätet.

Ny grundputs appliceras och nytt armeringsnät arbetas in i grundputs. Säkerställ att armeringsnätet minst har 100 mm överlapp med det gamla nätet. Bearbeta grundputs till en slät yta och se till att den ligger i liv med den befintliga grundputs. Ta bort tejp och maskera med en ny tejp ca. 10 mm utanför den tidigare.

Efter torkning appliceras i vissa fall primer och därefter ny ytputs som struktureras så lik omgivningen som möjligt. Använd ytputs lika befintlig.



Lagning av större skada (putsskiva skadad)

Trasig armering avlägsnas. StoCarrier Aero skärs ut och friläggs fram till två regler. Upplaget skall vara minst 30 mm på regel för den nya skivan. Minsta skarvbiten skall vara 200 mm bred och ny skiva monteras tätt mot existerande skiva. Fasadskivan fästes med StoVentec Skruv.

Märk ut ett område runt den utbytta skivan med tejp minst 100 mm utanför skarven. Området innanför tejpens slipas ner till armeringsnätet.

Ny grundputs appliceras och nytt armeringsnät arbetas in i grundputsen. Säkerställ att armeringsnätet minst har 100 mm överlapp med det gamla nätet. Bearbeta grundputsen till en slät yta och se till att den ligger i liv med den befintliga grundputsen. Ta bort tejpens och maskera med en ny tejp ca. 10 mm utanför den tidigare.

Efter torkning appliceras i vissa fall primer och därefter ny ytputs som struktureras så lik omgivningen som möjligt. Använd ytputs lika befintlig.



Regelbundna kontroller

Plåt och plastdetaljer

Plåtdetaljer såsom fönsterbleck ska inspekteras kontinuerligt och om skada upptäckts ska detta åtgärdas eller bytas ut direkt för att förhindra fuktvandring. Detsamma gäller för plastdetaljer som t.ex. Sto Kantskyddsprofil och Sto Toppkantsprofil.

Växtlighet

Växter intill fasaden kan komma emot och lämna synliga spår. Dessutom uppstår ofta ett fuktigt mikroklimat. Den relativa fuktigheten på fasadytan kan bli så hög att mikroorganismer får fäste. Om det förutom vatten även finns ljus, koldioxider, mineralsalter och näringsämnen finns förutsättningarna för påväxt. Dessa fenomen uppstår främst på norrsidan av huset där solen inte kommer åt att torka ut fasaden samt i anslutning till träd och buskar som står nära eller skuggar fasaden.

Plantera därför växter med tillräckligt avstånd till fasaden, så att ytan kan torka lätt. Trädkronor bör ha ett avstånd på minst 3 meter till fasaden. Om du vill ha växter på fasaden, använd lämpliga växter och spaljéer. Klätterväxter såsom murgröna kan växa in i putsen och därmed skada den.



Regelbundna kontroller (forts.)

Kontrollera att vattnet obehindrat kan rinna undan

Vatten och fukt måste alltid ledas bort från fasaden. Just i sockelområden kan singel eller prydnadssten vara en bra lösning, då vattnet kan rinna undan naturligt. När gångvägar eller terrasser ligger i direkt anslutning till huset utsätts sockeln för ytterligare stänkvatten. Detta fördröjer uttorkningen av putsen, vilket kan innebära kortare renoveringscykler.

Kontrollera att takrännor är fria

Det är viktigt att regn- och ytvatten alltid kan rinna undan. Kontrollera därför regelbundet takrännor, lövsil och avloppsrör samt rengör dessa vid behov. Om takrännan rinner över, kommer det bli smutsspår på fasaden.

Håll fasaden fri från snö

Vid snöskottning är det viktigt att snön inte förvaras intill husväggen, då eventuella salter kan orsaka skador på fasaden. Ta även bort snö från buskar o.d. som ligger intill fasaden.



Kontakta oss

Sto Scandinavia AB

Box 1041

581 10 Linköping

Besöks-/leveransadress:

Gesällgatan 6

582 77 Linköping

Telefon +46 13 37 71 00

kundkontakt.se@sto.com

www.sto.se