

Fjorton höghus i Södertälje får ny kraft med hållbar isolering och puts.

Husen som ingår i kvarteren Gården 2 och Sjöboden 1 var i stort behov av renovering. Gammal puts gjord av lättbetong hade delvis släppt på fasaderna, och balkongens betongplattor sjöng på sista versen.

– Nu ger StoTherm Vario D husen ett isolerande fasadsystem med en puts som behåller sina kulörer under lång tid och motverkar sprickor, säger Mats Andersson, projektledare hos entreprenören Sterner Stenhus. Foto: Linnea Rheborg, Bildbyrån.



Förutom tilläggsisolering och puts från Sto får samtliga hus balkongrenovering med nya räcken, relining av takavlopp och nya tak samt montering av nya entrédörrar och skärmtak. "Det här är en del av vår strategi att rusta upp hela vårt bestånd", säger projektsamordningschef på D. Carnegie & Co, Veikko Korhonen.



Foto: Sto Scandinavia



Foto: D. Carnegie & Co.

» Det är en del av vår strategi att rusta upp vårt bestånd. Ett spännande arbete där vi kommer att energieffektivisera och rusta upp fastigheterna inifrån och ut.

Veikko Korhonen, projektsamordningschef hos D. Carnegie & Co.

Husen är byggda under miljonprogrammet och genomgår en modernisering och energieffektivisering. Bara fasadrenoveringen utgör en yta om cirka 34 000 kvadratmeter. Förutom tilläggsisolering och puts från Sto får samtliga hus balkongrenovering med nya räcken, relining av takavlopp och nya tak samt montering av nya entrédörrar och skärmtak. Bakom rodret står beställaren och fastighetsbolaget D. Carnegie & Co med projektsamordningschef Veikko Korhonen i spetsen.

– Det här är en del av vår strategi att

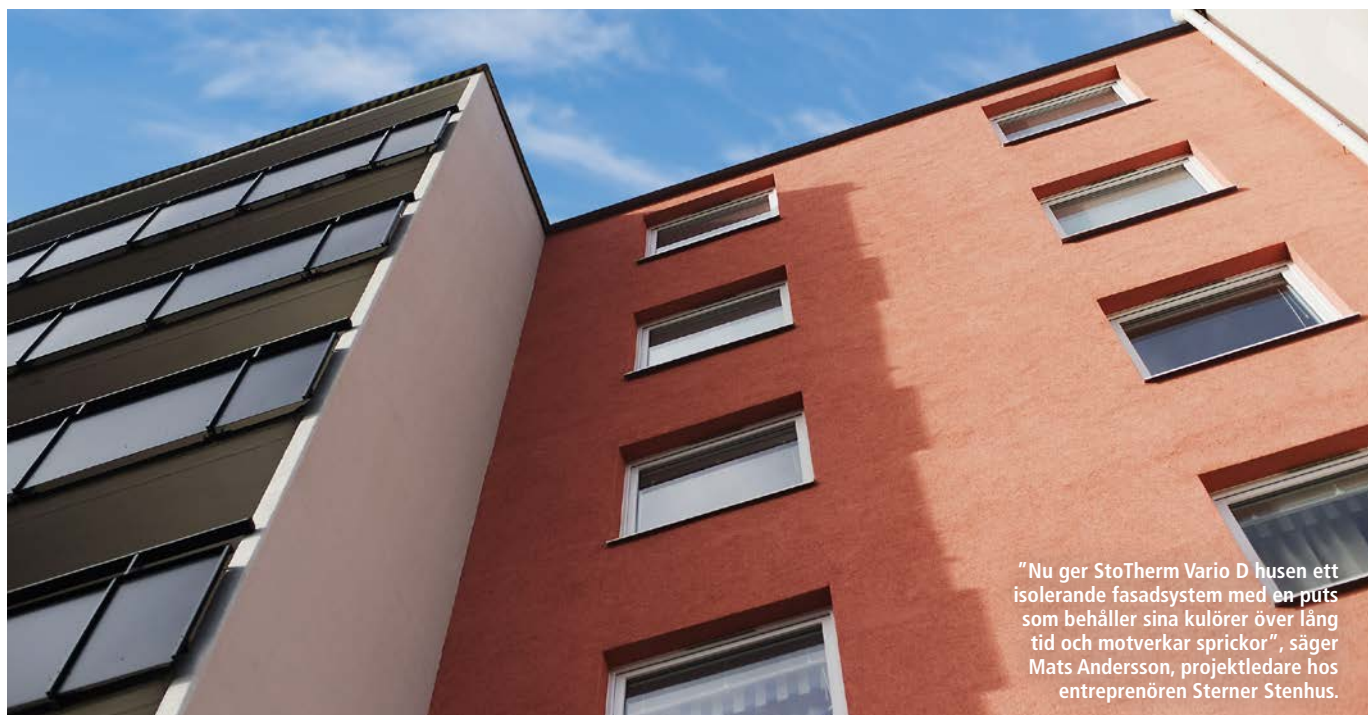
rusta upp vårt bestånd. Ett spännande arbete där vi kommer att energieffektivisera och rusta upp fastigheterna inifrån och ut. Från sophantering till fasader och bergvärme. Allt hänger ihop. Vi påbörjade projektet 2015 och började då med den yttre renoveringen.

Fräscha upp områdets inre och yttre miljö

I dagsläget är tio av husen färdigrenoverade. Målet är att alla fjorton hus ska stå klara i slutet av 2017. Efter att fasadreno-

veringen är genomförd planerar man för en större markentreprenad med förbättrad yttre boendemiljö.

– Vi vill fräscha upp området i sin helhet. På 80-talet ROT-renoverades vissa av husen. Taken ingick, men fasaderna gjorde man inte så mycket åt. Idag ser vi resultatet av detta i form av sprickbildningar och dålig isolering. Taken beläggs man med isolering och ny papp med taksäkerheten i åtanke. En stor utmaning är ju givetvis tiden och att klara arbetet med kvarboende hyresgäster, tillägger Veikko.



”Nu ger StoTherm Vario D husen ett isolerande fasadsystem med en puts som behåller sina kulörer över lång tid och motverkar sprickor”, säger Mats Andersson, projektledare hos entreprenören Sterner Stenhus.



» Tanken är att vi ska fortsätta använda lösningen från Sto på övriga fastigheter. Vi får fasader som behåller färgen, är självrengörande och motverkar påväxt.

Mats Andersson hos Sterner Stenhus.

Extern konsult föreslog Stos fasadsystem

Till sin hjälp anlätade fastighetsbolaget den externa konsulten Projektekonomi Per Eliasson, expert på fasader. Mats Andersson hos Sterner Stenhus ser stora vinster med det upplägget.

– Per Eliasson projekterade, tog fram rambeskrivningen och har varit till stor hjälp i projektet. Vi har haft regelbundna byggmöten tillsammans, Veikko, Pelle och jag, vilket har fungerat jättebra.

Det var även den externa konsulten som rekommenderade Stos fasadsystem med den självrengörande putsen StoLotusan. Vikten av en tålig puts är något Veikko väljer att understryka i just det här projektet.

– Vi har sett många skräckexempel på puts som gör att fasaderna blir smutsigare

och smutsigare för varje år. Därför är vi jättenöjda med materialvalet när projektet är så pass stort. Tanken är att vi ska fortsätta använda lösningen från Sto på övriga fastigheter. Vi får fasader som behåller färgen, är självrengörande och motverkar påväxt.

Samarbetet med Sto ligger nära till hands

En unik aspekt i projektet är den relativt tajta tidsplanen. I snitt tar det cirka tre månader att renovera ett hus, och ställningarna sitter uppe på två hus hela tiden. Något som ställer höga krav på alla leverantörer, och inte minst på Sto som står för fasadmaterialet.

– Det som fungerar bra med Sto är att de håller sina leveranstider. Att de dessutom har väl genomarbetade system för dessa

typer av arbeten och närheten till depåer som Årsta och Kista har också betydelse. Vi har haft många nära samarbeten genom åren där ledordet är just närheten. Har vi problem eller vill diskutera något finns de alltid nära till hands, avrundar Mats.



Per Eliasson, konsult
Projektekonomi Per Eliasson AB.



Kvarteret Sjöboden 1 rymmer sju hus där alla får färgglad färgsättning. Kvarteret Gården 2 rymmer också sju hus med ny vit/grå färgsättning.

Projekt Kv. Gården och Sjöboden, Södertälje

- » **Tidsram:** 2015–2017
- » **Beställare:** D. Carnegie & Co AB
- » **Entreprenör:** Sterner Stenhus AB
- » **Fasadsystem:** StoTherm Vario D
- » **Fasadputs:** StoLotusan K 2.0

Sterner Stenhus AB

Från projektering till slutgiltig produkt. Sedan 60-talet erbjuder Sterner Stenhus kompletta lösningar vid nybyggnation och renovering av fasader. Med kontor i Kungens kurva söder om Stockholm, har företaget idag cirka 100 medarbetare som omsätter 250 miljoner kronor.

D. Carnegie & Co AB

D. Carnegie & Co äger och förvaltar cirka 16 300 bostadsfastigheter i framförallt Stockholmsområdet, samt i Eskilstuna och Strängnäs. I bolaget ingår även bostadsfastighetsbolaget Östgötaporten i Norrköping. Förvaltningen sker i samarbete med det omgivande samhället för att skapa ett bra boende och för att satsa på utveckling.



Samtliga lägenheter genomgår också en balkongrenovering.



Isolerskivan Sto-InnoDrain tillverkas i Linköping. Det är ett lätt isoleringsmaterial med bra isolervärde, god dräneringsförmåga och dokumenterad brandsäkerhet.