

Renoveringen av sex punkthus i miljonprogramsområdet Lövgärdet i Göteborg är igång. I samarbete med Adolfsson Måleri levererar Sto impregnering och färg för upprustning av fasadernas befintliga betongelement. Den nya grå färgen är verkligen ett stort lyft för husens utseende.

» Med ny fräsch grå kulör, röda detaljer runt fönster, inglasade balkonger, nya fönster och ommålade plåttak blir skillnaden enorm. Det ger såklart positiva reaktioner på byn.

Håkan Kilander, projektledare Adolfsson Måleri.

Fasadrenovering av sex punkthus

- » **Beställare:** Bostad AB Poseidon
- » **Byggare:** PEAB
- » **Materialleverantör:** Sto Scandinavia
- » **Utförare:** Adolfsson Måleri
- » **Projektperiod:** 2014 – 2016

Adolfsson Måleri

Företaget utför måleri i stort och smått, såväl inomhus som utomhus. Med över fyrtio år i branschen har de i dag runt 30 anställda som utför tjänster på uppdrag av bland andra kommuner och landsting, bostadsrättsföreningar, byggföretag och privatpersoner.

Rejält ansiktslyft när slitet miljonprogram får nya betongfasader

Foto: Nils-Olof Sjödén.

Miljonprogramsområdet Lövgärdet i norra Göteborg byggdes för snart 40 år sedan och är i stort behov av upprustning. 2007 inleddes första etappen med att fräscha upp låghusen i området. Nu fortsätter renoveringen av sex punkthus i nio våningar som med ny fasadlösning från Sto får längre livslängd och ett fräschare yttre.

Höghus, låghus och radhus samsas med grönytor och aktiviteten från affärerna i centrum samtidigt som naturreservatet Vättlefjäll huserar som närmsta granne. Sedan mitten av 1970-talet har miljonprogrammet Lövgärdet varit centrum för tusentals hyresgäster som kommit och gått. Nu står bostäderna inför en omfattande renovering, såväl interiört som exteriört.

Det kommunala bostadsbolaget Poseidon inledde 2007 första etappen i renoveringen och åtgärdade låghusen med nya kök, badrum, fönster, dörrar och balkonger. Peab är totalentreprenör för renoveringen. Nu fortsätter arbetet med att ge höghusen samma lyft. I samarbete med Adolfsson Måleri i Göteborg levererar Sto impregnering och färg för upprustning av fasadernas befintliga betongelement.

Omfattande projekt lyfter stadsdel

Med fyra man på plats utför Adolfsson Måleri total uppfrysning av betongelementen i ett projekt med omfattande ombyggnation och många aktörer inblandade. Själva fasadmomentet förväntas bli klart under våren 2015 och innefattar närmare 10 000 kvadratmeter betong. Håkan Kilander är projektledare på måleriföretaget och ger en inblick i hur produkterna från Sto ska förbättra fasadens förutsättningar inför framtiden.

– Betongelementen har aldrig tidigare blivit behandlade och var därför rejält åtgångna vad gäller påväxt av både det ena

och det andra. För att motverka en sådan utveckling använder vi impregneringen StoCryl HC100 som skyddar betongen mot fukt och påväxt. Avslutningsvis sprutar vi på betongskyddsfärgen StoCryl V100 i en grå kulör som ger fasaderna lång livslängd och bidrar till ett riktigt lyft för stadsdelen och dess uttryck, menar Håkan.

Omsorgsfullt förarbete säkrar processen

Tre av sex punkthus beräknas stå klara till årsskiftet, resterande tre färdigställs under hösten 2015 enligt tidsplan. Redan i ett tidigt skede kontaktades Sto av Liljewalls Arkitekter för att ta fram en fasadlösning med god beständighet och tilltalande estetik.

Under processens gång har Sto bedrivit ett omsorgsfullt förarbete för att kvalitets-säkra sina produkter. Provmålningar har genomförts för att hitta rätt kulör och impregneringen har testats på underlaget för att säkerställa vidhäftning och effekt. Vid sidan av målningsarbetet har Sto även levererat produkter och kunskap gällande lagning av skador i betongen.

Håkan Kilander beskriver Sto som en proffsig samarbetspartner med god kunskap om det praktiska.

– Vi har arbetat med deras produkter ett flertal gånger och färgen sticker ut med sina goda tekniska egenskaper som ska reglera fuktbalansen och motverka karbonatisering. Tack vare god teknisk kompetens får vi hjälp när vi behöver den, säger han.



Håkan Kilander, projektledare på Adolfsson Måleri.

Positiva hejarop från allmänheten

Effekterna av renoveringen har redan börjat märkas av i området. För bostadsområdet Lövgärdet blir det ett rejält lyft och arbetarna på plats märker av allmänhetens belåtenhet.

– Det blir jättesnyggt med nya hållbara fasader i fräsch grå kulör tillsammans med röda detaljer runt fönster, inglasade balkonger, nya fönster och ommålade plåttak. Skillnaden är enorm och det ger såklart positiva reaktioner på byn, avslutar Håkan.